Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

Bogotá D.C., 24 de febrero de 2026

IPES-CABA-467-2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
Aten: Carlos Eduardo Pulido Gómez
Representante Legal
La Ciudad
Bogotá D. C.

Ref**.: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7162568 CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL".**

Asunto: PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PROGRAMACION DE OBRA

Cordial saludo,

En virtud de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de referencia, y en cumplimiento de las funciones asignadas, esta Interventoría se permite manifestar lo siguiente:.

Dado el seguimiento diario y semanal que realiza esta Interventoría, y teniendo en cuenta que el día jueves 28 de enero de 2026 se suscribió un modificatorio de prórroga contractual, se ha evidenciado a la fecha un atraso significativo en relación con la programación presentada por el contratista al momento de solicitar dicha prórroga.

Las actividades que se encuentran atrasadas a la fecha son:

ACTIVIDAD CONTRACTUAL	DURACION	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZACION	DÍAS DE ATRASO INICIO DE LA ACTIVIDAD A 22 FEB /2026
Suministro e instalación lampara LED HIGH BAY de 100 w (tipo ufo)	5 días	16/02/2026	20/02/2026	6
Suministro e instalación Tuberia EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	16 días	9/02/2026	24/02/2026	13

ACTIVIDAD CONTRACTUAL	DURACION	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZACION	DÍAS DE ATRASO INICIO DE LA ACTIVIDAD A 22 FEB /2026
Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾" (3ml). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	30 días	11/02/2026	12/03/2026	11
Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería em ¾"(incluye aparato). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg	30 días	11/02/2026	12/03/2026	11
Suministro e instalacion de soportes para instalaclon de tuberia EMT incluye fijacion a muros sujeciòn y sujeciòn estructura de cubierta	30 días	11/02/2026	12/03/2026	11
Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	20 días	21/02/2026	12/03/2026	1
Redes electricas locales	9 días	14/02/2026	22/02/2026	8
Suministro e instalacion de Tuberia IMC 2 incluye accesorios de instalación	10 días	9/02/2026	18/02/2026	13
Maniobra corte de alimentación para desconexion de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y corte	2 días	9/02/2026	10/02/2026	13
Cable desnudo No. 14	2 días	19/02/2026	20/02/2026	3
Cable desnudo No. 6	2 días	19/02/2026	20/02/2026	3
Cable desnudo No. 2	2 días	19/02/2026	20/02/2026	3

Se evidencia que estas actividades sin inicio no cuentan con el respectivo material a se usado en la instalación del enchape se piso, siendo esta la ruta crítica, con relación al tiempo de ejecución de las obras civiles, dado que es la actividad predecesora a la media caña en granito y el pulido de piso. Por lo tanto, es prioritario contar con el suministro de dicho material a obra para su instalación.

En este mismo sentido, las actividades de las adecuaciones eléctricas, las cuales para la alimentación de tableros de zonas comunes T1 y T2, ya instalados se derivan las instalaciones de las salidas de los diferentes locales que tienen alimentación de áreas comunes.

Por lo anterior, esta Interventoría solicita al Contratista de Obra, **UNIÓN TEMPORAL CYZ**, la elaboración y entrega de un Plan de Contingencia que contenga un cronograma detallado de actividades, el cual permita **RECUPERAR** el atraso presentado y garantizar el cumplimiento del plazo contractual establecido.

Es pertinente recordar que, dentro de las obligaciones específicas pactadas en el contrato de obra, la obligación **No. 10** establece:

"Realizar un Plan de Contingencia cuando se requiera por parte de la Interventoría y/o el IPES, el cual debe detallar las zonas, áreas o fases de intervención, localización donde se desarrollarán las mismas, las actividades a ejecutar, los riesgos originados y/o asociados de dichas actividades, personal y horarios a implementar y las acciones de mitigación (controles) para minimizar los impactos negativos generados en la plaza de mercado."

En consecuencia, y dado el atraso significativo evidenciado en el cronograma de ejecución, esta Interventoría requiere al Contratista de Obra implementar de manera urgente dicho Plan de Contingencia y presentarlo ante la Interventoría en un plazo no mayor a un (1) día hábil, contado a partir de la recepción de la presente comunicación.

Muchas gracias por la atención prestada.

Atentamente,

Diana Patricia Ramírez Zabala.
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S.